



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32445

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » декабря 2017 г.

№ 77-198000-008184-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 4 этап - жилой дом корпус 2.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Боровское ш., д. 2А, к.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0000000:4864**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-012557-2016**, дата выдачи «**20**» **апреля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	72 320,7	72 320,7
в том числе надземной части	куб.м.	68 520,3	68 520,3
Общая площадь	кв.м.	28962,0	28962,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	242,1	237,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	133,4	129,9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 428,9	22 409,8
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	242,1	237,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14-25 +техподполье+ технический чердак	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	412/22 510,1	412/22 506,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	177/7 403,1	177/7 361,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	194/11 339,5	194/11 365,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	41/3 767,5	41/3 778,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 510,1	22 506,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2Д 100 мм	п.м.	10,00	10,0
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 200, Д 300 мм	п.м.	202,32	202,0
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 100, Д 100 мм	п.м.	11,8	12,0
Дождевая канализация труба «Корсис- ПРО» Д 1030, Д 427 мм	п.м.	311,43	311,0
Дождевая канализация труба «ВЧШГ» 2Д 100, Д 100 мм	п.м.	21,5	22,0
ВКСС (ВОЛС):	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД Д110 мм	п.м.	48,7	49
Кабель ДПЛ-П-32У (4x8)-2,7кН	п.м.	100	100
Кабель ОБР-Унг (А)-HF-16 G657 A1	п.м.	90	90
Наружное освещение:	-	-	-
Опора с светодиодным светильником, Р=112 Вт, Р=9м	шт.	5	5
Опора с двумя светодиодными светильниками, Р=2x112 Вт, Р=9м	шт.	12	12
Опора разносторонняя с двумя светодиодными светильниками, Р=2x28 Вт, Р=4,5м	шт.	6	6
Опора с светодиодным светильником, Р=28	шт.	9	9

Вт, Р=4,5м			
Кабель ВББШв 4х16	п.м.	1140	1140
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	<p>Фундамент жилого дома(бетон W6): В осях А-Б-плита толщиной 1100 мм по сваям сечением 300*300 мм длиной 8,0 м(шаг 0,9*0,9 м); В осях В-Д-плита толщиной 800 мм, (бетон класса В25, арматура А500С и А240).</p>	<p>Фундамент жилого дома(бетон W6): В осях А-Б-плита толщиной 1100 мм по сваям сечением 300*300 мм длиной 8,0 м(шаг 0,9*0,9 м); В осях В-Д-плита толщиной 800 мм, (бетон класса В25, арматура А500С и А240).</p>
Материалы стен	-	<p>Монолитная часть (бетон W6): Стены толщиной 180, 200, 300,380 и 400 мм; наружные (бетон марки W6) - с утеплителем Пилоны толщиной 180,200, 300 и 400 мм; Сборная часть: Внутренние стеновые панели(бетон класса В30) толщиной 140 и 160мм; для секции 3 на 2-10 этажах-толщиной 160 и 180 мм(бетон класса В35), с 11 этажа-140 и 160 мм(бетон</p>	<p>Смешанные</p>

		<p>класса В30) Наружные стены сборной части- трехслойные панели, общей толщиной 420 и 320(навесные) мм: внутренний слой толщиной 180 мм (для секции 3, бетон класса В35) и 80 мм соответственно , наружный слой (бетон класса В15) толщиной 70 мм.</p>	
Материалы перекрытий	-	<p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия монолитной части 1 этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 1200 мм и 800 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж\б</p>	<p>Перекрытия монолитной части цокольного этажа: Плиты толщиной 200 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия монолитной части 1 этажа: Плиты толщиной 200 мм; «переходные плиты» - толщиной 1200 мм и 800 мм (бетон класса В25, W6, F100, арматура класса А240, А500С) Перекрытия типовых этажей: сборные ж\б плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80*. Класс бетона В25</p>

		плиты толщиной 140 мм, с арматурой классов А500С по ГОСТ Р 52544-2006, Вр-1 по ГОСТ 6727-80*. Класс бетона В25	
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованн м водостоком. разуклонка керамзитовым гравием У-500 мм кг/м3 с толщиной 30-130 мм с проливкой цементным молочком Полиэтиленова я пленка. Утеплитель минераловатны й 200 кг/м3 толщиной 160мм. Пароизоляцион ная пленка. Железобетонна я панель.	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев флиззола марки Н и В с внутренним организованным водостоком. разуклонка керамзитовым гравием У-500 мм кг/м3 с толщиной 30-130 мм с проливкой цементным молочком Полиэтиленовая пленка. Утеплитель минераловатный 200 кг/м3 толщиной 160мм. Пароизоляционная пленка. Железобетонная панель.
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	133,4	129,9
Мощность	кВт	2088,75	2088,75
Производительность	Гкал/час	1,796	1,796
Расход сетевой воды	м.куб/час	29,89	29,89

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

РВД 0000897

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	км	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двупутном исчислении	п.м.	-	-
Количество станций метро	шт.	-	-
Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,17	47,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен-

	<p>наружных стен-пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей;</p> <p>наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм и 150 мм в зоне входных групп; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм;</p> <p>цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм;</p> <p>покрытия чердака и лестничных клеток- плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм;</p> <p>перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа- плитами минеральной ваты толщиной 180 мм;</p> <p>перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20</p>	<p>пенополистиролом толщиной 170 мм в составе трехслойных железобетонных панелей;</p> <p>наружных стен 1-го этажа-плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм и 150 мм в зоне входных групп; участков наружных стен между помещениями здания и наружными переходами лестничных клеток –плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм;</p> <p>цокольной части наружных стен-экструдированным пенополистиролом толщиной 180 мм;</p> <p>покрытия чердака и лестничных клеток-плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм;</p> <p>перекрытия под нависающими помещениями 2 этажа- плитами минеральной ваты толщиной 180 мм;</p> <p>перекрытия между жилыми помещениями 1 этажа и техническим подпольем-экструдированным пенополистиролом толщиной 20 мм;</p> <p>перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем-без утепления</p>
--	---	--

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008184-2017

9

		мм; перекрытия между нежилыми помещениями 1-го этажа и техническим подпольем-без утепления.	
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные конструкции-входные двери из блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом.	Окна и балконные двери жилой части-с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу А 1 в соответствии с ГОСТ 23166-99; Окна 1 этажа- с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В2 в соответствии с ГОСТ 23166-99; светопрозрачные конструкции-входные двери из блоков витражной конструкции с однокамерным стеклопакетом.
Общедомовые приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Рд-50»	шт.	1	1
Счетчики горячего водоснабжения «ВИСТ»	шт.	3	3

Теплосчетчики «ВИСТ»	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03 РВ.С	шт.	8	8
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения	шт.	647	647
Счетчики горячего водоснабжения	шт.	647	647
Электросчетчики	шт.	416	416
Теплосчетчики	шт.	1055	1055

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 21.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2017 г.

М.П.



РВД 0000896